



Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jesenské č. 32017 o miestnych daniach

Dátum účinnosti: 01.01.2018

Schválil: Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

Uznesenie: 16/3 zo dňa 16.11.2017

Obec Jesenské

Podľa ustanovenia § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon/ vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jesenské č. 32017 o miestnych daniach

I. ČASŤ

Predmet úpravy

Toto všeobecne záväzné nariadenie / ďalej VZN / určuje podmienky ukladania miestnych daní na území obce Jesenské.

Druhy miestnych daní

Miestne dane, ktoré ukladá obec sú:

- daň z nehnuteľnosti
- daň za psa
- daň za jadrové zariadenie
- daň za ubytovanie
- daň za užívanie verejného priestranstva
- daň za nevýherné hracie prístroje

II. ČASŤ

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- daň z pozemkov
- daň zo stavieb
- daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Daň z pozemkov

Daňovník

Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. / ďalej len zákon / .

Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Obce Jesenské uvedené v § 6 odsek 1 zákona.
2. Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky určené v § 6 odsek 2 zákona

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy uvedenej v prílohe č. 1 zákona.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona.
4. Základom dane z pozemkov na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona.

Hodnota pôdy a pozemkov

Hodnota ornej pôdy a trvalých trávnych porastov je stanovená podľa Prílohy č. 1

- | | |
|--|-------------------------|
| 1/ Hodnota ornej pôdy, chmeľnic, viníc a ovocných sádov je | 0,5321 €/m ² |
| 2/ Hodnota trvalých trávnych porastov je | 0,1297 €/m ² |
- Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch, stavebných pozemkov je stanovená podľa Prílohy č. 2
- | | |
|--|------------------------|
| 3/ Hodnota záhrad je | 1,32 €/m ² |
| 4/ Hodnota zastavaných plôch, nádvorí a ostatných plôch je | 1,32 €/m ² |
| 5. Hodnota ostatných plôch | 1,32 €/m ² |
| 6. Hodnota stavebných pozemkov je | 13,27 €/m ² |

Sadzba dane, výpočet dane z pozemkov

1. Správca dane stanovuje ročnú sadzbu dane nasledovne:
vo výške 0,65 % zo základu dane pre pozemky
orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
trvalé trávne porasty
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
Vo výške 0,40 % zo základu dane pre pozemky
záhrady
zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy
stavebné pozemky
2. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov

Daň zo stavieb

Daňovník

Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v § 9 zákona

Predmet dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Obce Jesenské uvedené v § 10 odsek 1 a 2 zákona.
2. Predmetom dane z o stavieb nie sú stavby uvedené v § 10 odsek 3 zákona

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

Sadzba dane, výpočet dane zo stavieb

1. Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne
0,066€ za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
0,033€ za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
0,099€ za chaty a stavby a individuálnu rekreáciu
0,132€ za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží
0,165€ za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
0,331€ za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
0,099€ za ostatné stavby
2. ročná sadzba dane podľa ods. 1 sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o 0,033€ za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Podlažie stavby je časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou a stropnou konštrukciou. V prípade, že stavba nemá stropnú konštrukciu za podlažie sa na účely zákona považuje časť stavby vymedzená podlahou a strešnou konštrukciou.
4. Nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,8 m pod najvyšším bodom prífahľého terénu v pásme širokom 5 m po obvode stavby.
5. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa ods. 1 a príplatok za podlažie podľa ods. 2 sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerná časť dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanéj na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.
6. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb.

Daň z bytov

Nevyberá sa.

Vyrubenie dane

1. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada, ak zákon neustanovuje inak
2. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3,00 € nebude vyrubovať ani vyberať.

Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

2. Vyrubená daň z nehnuteľností vyššia ako 330, 00 € je splatná nasledovne: 50% do 31. mája, 30% do 30. septembra, 20% do 30. novembra.

III. ČASŤ

Daň za psa

Predmet dane

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný FO alebo PO na území obce Jesenské

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať kto ho vlastní.

Základ dane

Základom dane je počet psov.

Sadzba dane

Sadzba dane je stanovená na 4,00 € za každého psa chovaného na území obce za kalendárny rok.

Platenie dane

1. Daň je splatná bez vyrubenia dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia.
2. Ak daňová povinnosť vznikne v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník je povinný to oznámiť správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti, a zaplatiť pomernú časť dane.
2. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

IV. ČASŤ

Daň za jadrové zariadenie

Predmet dane

Predmetom dane za JZ je JZ, v ktorom prebieha štiepna reakcia v jadrovom reaktore a vyrába sa elektrická energia a to aj po časť kalendárneho roka.

Daňovník

Daňovníkom dane držiteľ povolenia na uvádzanie jadrového zariadenia do prevádzky a povolenia na prevádzku jadrového zariadenia / ďalej len JZ /.

Základ dane

Základom dane je výmera katastrálneho územia Obce Jesenské v m², ktoré sa nachádza v oblasti ohrozenia JZ schválenej Úradom jadrového dozoru SR.

Sadzba dane

Zastavané územie Obce Jesenské sa nachádza v oblasti ohrozenia JZ Mochovce. Sadzba dane sa určí po začlenení obce do pásma rozhodujúceho pre určenie dane, podľa ust. § 70 ods. 1 zákona .

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia skúšobnej prevádzky JZ a zaniká dňom trvalého ukončenia výroby elektrickej energie v JZ.

Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti a zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti.

Vyrubenie a platenie dane

1. Daň za JZ vyrubí správca dane rozhodnutím do 31. januára zdaňovacieho obdobia za predchádzajúci kalendárny rok. Daň sa vypočíta ako súčin základu dane a sadzby dane.
2. Vyrubená daň za JZ je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

V. ČASŤ

Daň za ubytovanie

Predmet dane

Predmetom dane je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 občianskeho zákonníka..

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

Sadzba dane

Sadzba dane je 0,25 € za jedno prenocovanie daňovníka.

Platenie dane

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

Platiteľ dane je povinný vznik daňovej povinnosti písomne nahlásiť správcovi dane do 30 dní od zahájenia činnosti.

S písomným oznámením predloží aj výpis zo živnostenského registra u fyzických osôb, u právnických osôb výpis z obchodného registra.

Prípadne zmeny, alebo zánik činnosti je platiteľ dane povinný písomne tieto skutočnosti nahlásiť do 30 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali.

Platiteľ je povinný viesť evidenciu ubytovaných hostí v písomnej alebo elektronickej forme (ďalej len kniha) pre potreby kontroly dane za ubytovanie a mať v nej zapísaných všetkých hostí.

V knihe eviduje základné údaje o daňovníkovi: meno, priezvisko, úplná adresa ubytovanej osoby s dňom príchodu a odchodu a počet prenocovaní.

Platiteľ je povinný túto knihu predložiť k nahliadnutiu správcovi dane.

Platiteľ dane je povinný do 15 dní po ukončení štvrťroka podať správcovi dane priznanie o výške dosiahnutej dane za prechodné ubytovanie predchádzajúceho štvrťroka, s uvedením identifikačných údajov platiteľa, počte ubytovaných osôb a počte prenocovaní.

Na základe predloženého priznania obec vyrubí daň za ubytovanie rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Daň za ubytovanie v ustanovenej výške pre obec vyberá platiteľ a ručí za ňu.

VI. ČASŤ

Daň za užívanie verejného priestranstva

Nevyberá sa.

VII. ČASŤ

Daň za nevýherné hracie prístroje

Nevyberá sa.

VIII. ČASŤ

Záverečné ustanovenie

Správu miestnych daní vykonáva obec Jesenské.

Miestnu daň je daňovník povinný zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet vedený vo VÚB Levice, číslo účtu:

IBAN SK66 0200 0000 0000 3542 0152, poštovou poukážkou, v hotovosti do pokladnice správcu dane.

Pri uplatňovaní VZN v ďalších prípadoch platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach

a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Na konanie vo veciach miestnych daní a miestneho poplatku sa vzťahuje zákon NR SR č. 563/2009 o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov

VZN 32017 nadobúda účinnosť: 01.01.2018, nadobudnutím účinnosti VZN 32017 sa ruší VZN 52016

Návrh VZN 32017 bol zverejnený: 31.10.2017

Schválenie VZN 32017: Dátum: 16.11.2017

Číslo uznesenia: 16/3

Vyvesené: 20.11.2017

Jana Vančová
Starostka obce Jesenské



Obec Jesenské, 935 36 Jesenské č. 28**OHLÁSENIE
vzniku a zániku činnosti ubytovacieho zariadenia**

Obehodné meno alebo názov prevádzkovateľa podľa obchodného alebo živnostenského registra	
Adresa	
IČO	
DIČ	
IBAN	
Názov ubytovacieho zariadenia	
Adresa – ulica, číslo, PSČ	
Dátum vzniku činnosti ubytovacieho zariadenia	
Dátum zániku činnosti ubytovacieho zariadenia	
Ubytovacia kapacita	
Meno, priezvisko a funkcia zodpovednej osoby	
Číslo telefónu	

Prehlasujem, že všetky uvedené údaje sú správne a úplné.

V Jesenskom, dňa

Vypracoval: _____

meno a priezvisko

podpis, pečiatka

