

D O H O D A o dočasnom zábere pozemkov
uzatvorená v zmysle § 269, ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

uzavretá medzi:

Článok I
Zmluvné strany

TSS GRADE, a.s.

so sídlom Dunajská 48, 811 08 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 35 802 723

IČ DPH: SK2020281571

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Sa, vo vložke č. 5590 /B

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 0284653045/0900

v zastúpení:

Ing. Dušan Chovanec - predseda predstavenstva

Ing. Marek Choma - člen predstavenstva

(ďalej len „TSS GRADE, a.s.“ alebo „Spoločnosť“)

a

Obec Jesenské

V zastúpení: Eva Mozoličová, starostka obce

Obecný úrad Jesenské so sídlom Jesenské č. 28, 935 36 Jesenské

IČO: 31823998

DIČ: 2021239814

IBAN: SK66 0200 0000 0000 3542 0152

BIC: SUBASKBX

e-mailová adresa: starostkaobecjesenske@gmail.com

(ďalej len „Obec“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ alebo „Účastníci dohody“)

Článok II
Predmet a účel Dohody

1. Obec je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jesenské, obec Jesenské, okres Levice, vedených Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom:
 - LV č. 1 ako KN-C parc. č. 20 s výmerou 7035 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícky podiel Obce 1/1
 - LV č. 476 ako KN-E parc. č. 20/2 s výmerou 136 m², druh pozemku ostatná plocha, vlastnícky podiel Slovenská republika 1/1 v zast. Obec Jesenské

- LV č. 481 ako KN-E parc. č. 60 s výmerou 1609 m², druh pozemku vodná plocha, vlastnícky podiel Slovenská republika 1/1 v zast. Obec Jesenské
 - LV č. 387 ako KN-E parc. č. 74 s výmerou 505 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vlastnícky podiel Slovenská republika 1/1 v zast. Obec Jesenské
 - LV č. 1 ako KN-C parc. č. 72/22 s výmerou 1404 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícky podiel Obce 1/1
 - LV č. 481 ako KN-E parc. č. 89 s výmerou 957 m², druh pozemku vodná plocha, vlastnícky podiel Slovenská republika 1/1 v zast. Obec Jesenské (ďalej aj ako „dotknuté nehnuteľnosti“)
 - LV č. 459 ako KN-C parc. č. 65/3 s celkovou výmerou 2822 m², druh pozemku trvalý trávny porast, dotknutý záber: 334 m²
2. Celková výmera dotknutých nehnuteľností predstavuje 11 980 m².
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že Spoločnosť je oprávnená užívať dočasný záber/pozemky špecifikované v bode 1. čl. II tejto Dohody na činnosti súvisiace s realizáciou Stavby „*Pial – Beša, sanácia zemného telesa km 17,8-19,4 - realizácia*“ (ďalej len „Dielo“ alebo „Stavba“), ktorú spoločnosť realizuje pre verejného obstarávateľa Železnice Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava (ďalej len „Investor“).
 4. Na stavbu bolo vydané Stavebné povolenie č. 19984/2021/SŽDD/49747 zo dňa 28.04.2021 Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.05.2021.
 5. Predmetné časti pozemkov, ktoré sú predmetom dočasného záberu v zmysle tejto Dohody budú použité pre účely:
 - a) dočasný záber: parcela registra C, parc. č. 65/3 o výmere 334 m²
 - b) užívanie miestnych komunikácií vrátane mostíku, ktorý je zabezpečený oceľovým mostným provizóriom
 6. Spoločnosť odovzdá Obci vypracovaný elaborát pasportizácie dotknutých nehnuteľností v elektronickej podobe bezodkladne po jeho obdržaní zo strany geodeta.

Článok III Doba dočasného záberu

1. Účastníci Dohody zhodne prehlasujú, že dočasný záber pozemkov špecifikovaných v bode 1. čl. II tejto Dohody bude trvať do 31.12.2022.

Článok IV Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Spoločnosť uvedie všetky dotknuté nehnuteľnosti vrátane prístupovej cesty a mosta nad potokom do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ku ktorému by došlo aj v prípade, ak by Dohoda o dočasnom zábere medzi Účastníkmi Dohody uzatvorená nebola. Všetky prípadné poškodenia dotknutých nehnuteľností spôsobené ťažkou stavebnou mechanizáciou, ktorú Spoločnosť bude využívať pri realizácii Stavby, budú zo strany Spoločnosti odstránené v zmysle požiadaviek Obce.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení dočasného záberu a užívania miestnych komunikácií bude Obci uhradená suma vo výške 50 EUR bez DPH v lehote 30 dní odo dňa ukončenia dočasného záberu na č. účtu uvedené v záhlaví tejto Dohody.

3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že po splnení si všetkých svojich zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto Dohody majú všetky vzájomné finančné záväzky vyporiadané a v budúcnosti nebudú od seba ani od Investora stavby požadovať žiadne finančné plnenie.

Článok V Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami účastníkov tejto Dohody. Účastníci tejto Dohody sa vzájomne dohodli, že túto Dohodu možno meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody účastníkov, a to len vo forme písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami účastníkov tejto Dohody, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Odo dňa uzavretia tejto Dohody sú účastníci tejto Dohody svojimi prejavmi vôle viazaní. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci tejto Dohody prehlasujú, že táto Dohoda nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni, že si Dohodu prečítali, jej obsahu a zneniu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Vzťahy účastníkov tejto Dohody, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1: Grafický nákres/Geodetické zameranie
 - Príloha č. 2:
6. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch každý s platnosťou originálu, pričom každý účastník dostane jeden (1) rovnopis.

V Bratislave dňa - 1 -07- 2022

V Jesenskej dňa 1. 7. 2022

Ing. Dušan Chovanec
predseda predstavenstva

Eva Mozoličová
starostka obce

Ing. Marek Choma
člen predstavenstva

811 08 Bratislava
IČO: 35 802 723 IČ DPH: SK2020281571



